

D.1.1.a Technická zpráva

Stavební úpravy a udržovací práce uvnitř bytové jednotky 2.NP

- **Nové podlahy**

Vzhledem k opotřebovanému stavu stávajících nášlapných a podkladních vrstev podlah, průhybu a absence kročejové izolace je navržena náhrada nášlapných vrstev podlahy a statická stabilizace nosných prvků stropu nad 1.np. Nové podlahy budou provedeny jako plovoucí.

V dokumentaci je navrženo předpokládané řešení opravy podlah – zesílení dřevěných stropních trámů, vyrovnání průhybů, osazení plovoucí podlahy na kročejovou izolaci. Stávající podlahy (parkety, dřevěné záklopy) budou demontovány, stávající dlažba a betonová mazanina budou vybourány. Bude posouzeno zhlaví stropních trámů a rákosníků, na místě bude upřesněna případná sanace destruovaných částí nosných prvků, vyrovnání bude provedeno příložkami. Případná statická stabilizace je navržena příložkami a svorníkovými spoji. Nová podlaha bude z desek OSB na škvárový násyp (po opravě trámů vrácen zpět), z kročejové izolace, vrstvy beton. alt. anhydritové stěrky v případě nášlapné vrstvy z keram. dlažby nebo z desek OSB v případě nášlapné vrstvy z PVC. Podlaha z PVC bude mít po obvodu soklík z PVC (nikoliv plastová lišta).

Předpoklad bude upraven na základě odkrytých skutečností na stavbě.

- **Náhrada obkladu parapetů oken**

V souvislosti s výměnou oken ve III. etapě bude provedena náhrada vnitřních dřevěných parapetů. V jídelně bude rozměr dřevěného obkladu parapetu upraven v závislosti na umístění předsazené stěny v místě demontáže vnitřního obednění vikýře z důvodu doplnění tepelného izolantu. V koupelně , WC a kuchyni budou parapety obloženy keramickým obkladem, který bude korespondovat s obkladem stěn

- **Nové příčky, překlady, stavební úpravy**

Stavební úpravy jsou navrženy v místě obývacího pokoje a pokoje v arkýři, kde bude stávající skládaná koženková stěna nahrazena zděnou příčkou z porobet. tvárníc tl. 100mm. Příčka bude založena na ocel. nosníku HEB 120, který bude zapuštěný do podlahy. Do příčky bude osazeno dvevní křídlo do obložkové zárubně. Typ křídla by měl korespondovat se stávajícími dveřmi v bytě – kazetové. Překlad pórobetonový nenosný. Rovněž pro osazení nových vstupních dveří s obložkovou zárubní bude do stávající příčky osazený nenosný překlad jako konstrukční prvek.

Stavební úpravy jsou řešeny dále i v místě **severní stěny vikýře** i šikmé stěny – pohledu krovu v kuchyni a pokoji. Zevnitř budou rozebrány tak, aby bylo možné posoudit stav zhlaví zakrytých krokví a bylo možné doplnit tepelnou izolaci z minerální vaty. Prostor pak bude opět zastavěn jednostranně opláštěnou SDK příčkou nebo SDK obkladem. Shodně bude řešena i předsazená JV příčka v ložnici. Do předsazené stěny bude vložena parotěsná folie, pozornost je třeba věnovat těsněným spojům .

- **Oprava a náhrada dveřních křídel a zárubní**

Stávající **dvevní křídla** a truhlářské zárubně budou zbaveny uvolněných nátěrů, přebroušeny po povrchu, případné poruchy vytmeleny a opatřeny novým

alkyduretanovým nátěrem. Budou vyrovnány závěsy a zástrčky, křídla opatřena novým kováním – klika + zámek. Vchodové dveře do bytu budou včetně zárubně nové : bezpečnostní dveře s požární odolností EW15DP3, včetně obložkové zárubně, včetně prahu – viz výpis. Nové kazetové dveře včetně obložkové zárubně budou osazeny v místě nové dělící příčky

- **Náhrada kuchyňské linky**

Stávající **kuchyňská linka** bude demontována včetně vestavěných skříní a keramických obkladů. Dle schema ve výpisu truhlářských výrobku bude vyrobena a osazena nová kuchyňská linka vč. zařizovacích předmětů a spižní skříň. Za kuchyňskou linkou bude obložena vyznačená část stěny keramickým alt. laminátovým obkladem. Vzorek kuchyňské linky i obkladů bude schválen zadavatelem. Odvětrání digestoře bude nově provedeným otvorem do obvodové stěny. Otvor bude chráněn průvětrníkem. Spižní skříň bude odvětrána dvěma průduchy d=100mm do obvodové stěny s uzavíratelným průvětrníkem

Materiál pro výrobu linky: korpusy LTD tl. 18 mm, hrany na korpusech ABS 0,5 mm, dvířka MDF foliovaná tl. 18 mm (včetně věncové lišty), LTD vysoký lesk, hrany ABS 1 mm imitace NEREZ, pracovní deska postforming tl. 38 mm, úchytky kovové, povrch broušený nerez, obloučkové, rozteč 128 mm, zásuvky-plnovýsuv s dotahem a tlumením, bočnice kovové, vyšší s relingem, panty na dvířka s integrovaným tlumením, dřez nerez s odkapem a otvorem pro baterii, spodní skříňky na soklových nohách výšky 100 mm, odnímatelný sokl, spodní hrany soklu ošetřeny proti vodě. Před výrobou je nutné oměřit skutečné rozměry na stavbě.

- **Rekonstrukce koupelny a WC**

V **koupelně a WC** budou odstraněny zařizovací předměty a keramické obklady a dlažby. Nová WC mísa je navržena v systému geberit (SDK předstěna) a nově jsou umístěny zařizovací předměty v koupelně a na WC (umývatko) Nové keramické obklady a dlažby budou předem schváleny zadavatelem.

Pro nucené odvětrání WC a koupelny bude osazen elektrický ventilátor vyvedený do obvodové stěny chráněný průvětrníky.

- **SDK podhledy**

V celém půdorysu bytu bude osazen **podhled z SDK** desek RED12,5 na hliníkovou konstrukce např. Knauf D113. Stávající omítka stropu bude zachována, uvolněná bude odstraněna. Do zavěšeného podhledu bude umístěna nad parotěsnou folii fixovanou ve spojích a u stěn těsnící páskou 80mm minerální vaty. V koupelně , WC, kuchyni i jídelně budou mít SDK desky protiplísňovou úpravu. Rozvody VZT pro nasávání kotle UT budou umístěny nad SDK podhledem. V místě kotle bude v podhledu umístěn revizní otvor 500x500mm. Podhled SDK RED –I tl.12,5 s protiplísňovou úpravou na hliníkových profilech systému D113 bude zavěšen do stropu tak, aby spodní líc podhledu byl min. 2cm nad horním ostěním okna v koupelně a na WC. Vzhledem k výšce horního ostění okna, bude v jídelně na snížené části stropu pouze opravena omítka, podhled zda realizován nebude. Potrubí VZT pro nasávání kotle v chodbě schodiště bude obloženo SDK obkladem RED 12,5.

- **Oprava vnitřních omítek**

Zednické práce spojené s dozdívkami, bouráním, demontáží stávajících zařizovacích předmětů radiátorů, rekonstrukcí podlah, bouráním nik pro potrubí UT,

domácího plynovodu VZT ... budou provedeny z jádrové vnitřní omítky a VPC štukem. V místě dozdívek je třeba spáru mezi novým a původním zdivem doplnit v omítce o výztužnou síť. Celý prostor bytu bude na závěr opatřen výmalbou.